

**Uchwała nr
Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy
z dnia 2018 r.**

w sprawie wniosku do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz utworzenia planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Płudy

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1438 i z 2018 r. poz. 130) i § 13 ust.1 pkt.8 Statutu Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 roku w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2016 r. poz. 420 i 11794 oraz z 2017 r. poz. 12429) – Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1 *wniosek do*

Rada Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy oczekuje od Prezydenta m. st. Warszawy i Rady m. st. Warszawy podjęcia pilnych działań, mających na celu wpisanie do przygotowywanego obecnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy parkingu oraz cmentarza na osiedlu Płudy oraz utworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Płudy” .

Zmiany zagospodarowania ww. działki powinny doprowadzić do:

- 1) poszerzenia pasa drogowego Klasyków do co najmniej 20 metrów w liniach rozgraniczających na odcinku obecnie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, umożliwiającą budowę:
 - a. czterowłotowego skrzyżowania ulic: Papieskiej, Klasyków oraz Krokwi
 - b. chodników po obu stronach ulicy Klasyków
 - c. ścieżki rowerowej poza osią jezdni po obu stronach ulicy Klasyków
- 2) utworzenia na części działki 1/20 z obrębem 40401 parkingu oraz cmentarza katolickiego wraz z drogą dojazdową do nowego skrzyżowania ulicy Papieskiej z Klasyków
- 3) przedłużenia ulicy Fletniowej do ulicy 15 Sierpnia

§ 2

Uchwała podlega przekazaniu Przewodniczącemu Rady m.st. Warszawy i do Prezydenta m.st. Warszawy.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy

Uzasadnienie
do Uchwały nr 2018 Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy
z dnia 2018 r.

w sprawie wniosku do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz utworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Płudy”.

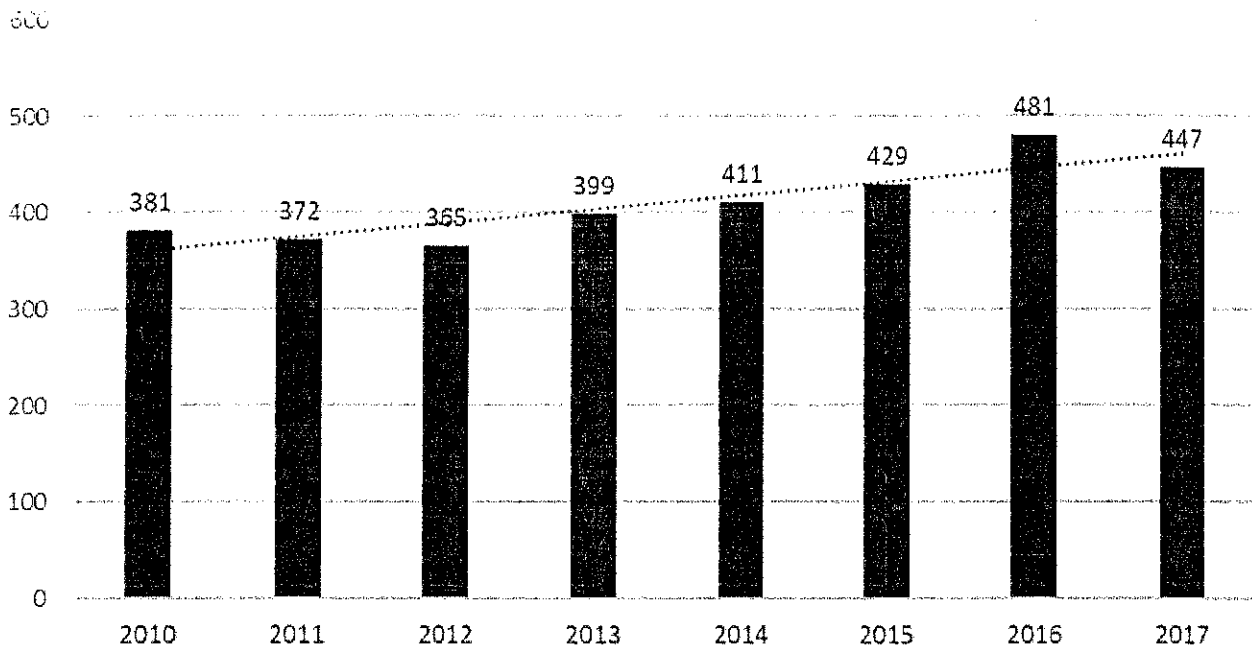
Osiedle Płudy jest obszarem problematycznym od wielu lat. Głównie ze względów komunikacyjnych. Przez osiedle biegnie ulica Klasyków, będąca jednym z najważniejszych ciągów komunikacyjnych na terenie Białołęki. Ulicą płynie ruch zarówno w kierunku zachodnim, tj. ul. Modlińskiej, Legionowa i centrum miasta, a także w kierunku wschodnim, do osiedla przy ulicy Krokwi, stacji kolejowej Warszawa Płudy i dalej. W każdym kierunku ulicą poruszają się zmotoryzowani, piesi oraz rowerzyści, mieszkańcy Białołęki Dworskiej, Choszczówki, Wiśniewa, Henrykowa i wielu innych osiedli. Niestety w godzinach porannego oraz popołudniowego szczytu komunikacyjnego, a także w każdą niedzielę i święta, mieszkańcy odczuwają problemy związane z szerokością ulicy oraz liczbą dostępnych miejsc parkingowych. Obecna szerokość jezdni to 7 metrów. W pasie drogowym istnieje też wąski półtorametrowy chodnik w stanie wymagającym remontu. Brakuje ścieżki rowerowej. Jest to szczególnie uciążliwe ze względu na cztery długie zakręty, które niemal uniemożliwiają wyprzedzanie jednośladów przez samochody. Niejednokrotnie kierowcy zmuszeni są do poruszania się z prędkością 20 km/h przez całą ulicę. Jednocześnie istnieje niebezpieczeństwo dla rowerzystów, których auta wymijają „o centymetry”. Zbyt mała szerokość ulicy powoduje także problemy dla aut skręcających w ulicę Krokwi, we Fletniową oraz w Podkładową. W obecnym kształcie infrastruktury drogowej nie ma możliwości wykonania prawo oraz lewoskrętów. Problem najdotkliwiej odczuwają kierowcy stojący codziennie w korku do skrętu w ulicę Modlińską.

Drugim problemem dotyczącym bezpośrednio osiedle Płudy, jest ilość miejsc grzebalnych na terenie Białołęki. Wg danych miejskich dzielnica posiada 4 cmentarze:

- Cmentarz Ewangelicki na Kempie Tarchomińskiej
- Cmentarz Ewangelicki przy ul. Ruskowy Bród
- Cmentarz Ewangelicki na Brzezinach
- Cmentarz Parafialny przy ul. Mehoffera

Jedyny cmentarz katolicki położony przy ulicy Mehoffera, jest już od dawna zapełniony. Wokół niego brak jest miejsc parkingowych. Inne potencjalne miejsca pochówku dla mieszkańców Białołęki, istniejące stosunkowo blisko, to Cmentarz Bródnowski, Cmentarz Północny oraz cmentarz w Markach, który w nie do końca jasnych okolicznościach prawnych wkroczył swoją granicą na teren Białołęki. Mieszkańcy Dzielnicy od dziesiątek lat oczekują drugiego cmentarza. Na przestrzeni 10 ostatnich lat liczba umierających na terenie naszej dzielnicy rośnie:

liczba zgonów w Dzielnicy Białołęka w latach 2010 - 2017



Wykres. 1. Źródło: dane Urzędu Dzielnicy Białołęka

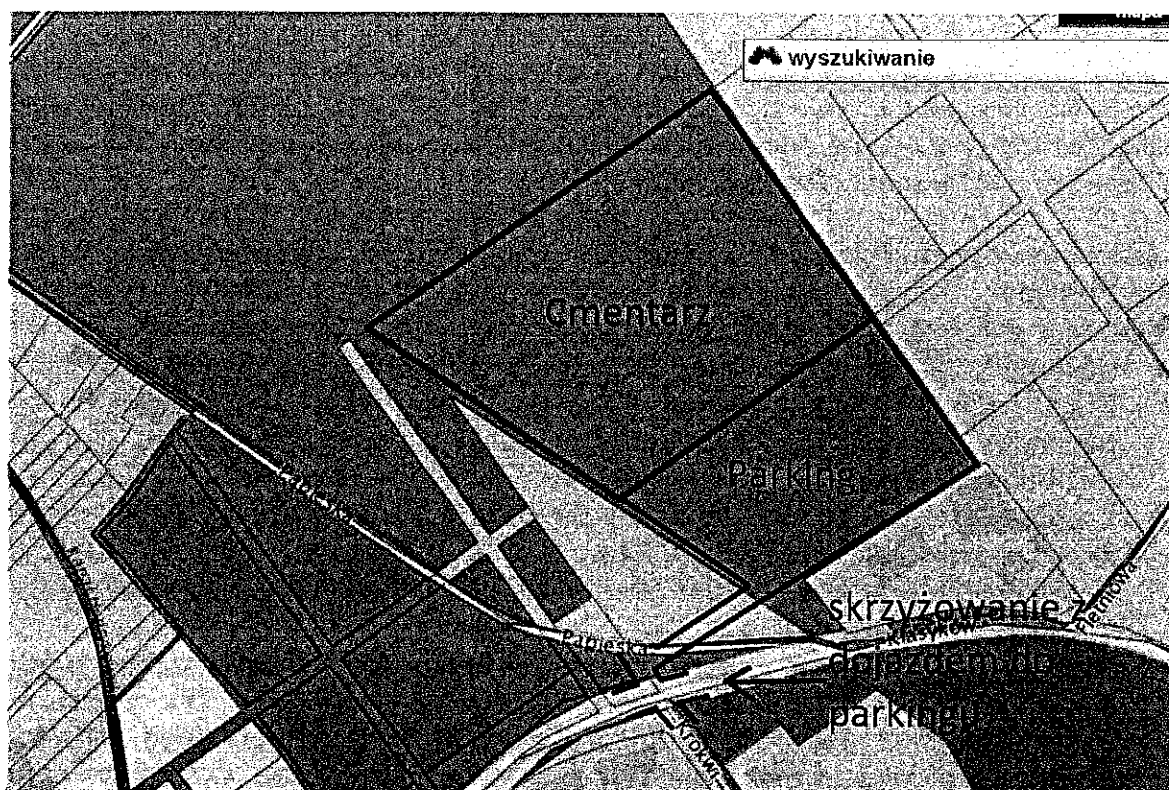
W roku 2010 odnotowano 381 zgonów natomiast w 2017 – 447. Jest to wzrost o ponad 17%, przy czym najwyższą liczbę zgonów (481) odnotowano rok wcześniej (2016). Marzeniem i często ostatnią wolą wielu rdzennych oraz wieloletnich mieszkańców Białołęki, jest spocząć w swojej małej ojczyźnie. Ich rodziny oraz wielu nowych młodych mieszkańców dzielnicy decydują się na budowę domu właśnie tutaj, chcąc zachować bliskość z rodziną. Niezwykle cenne dla nich byłoby móc odwiedzać swoich zmarłych przodków możliwie jak najbliżej miejsca zamieszkania. Mieszkańcy od lat dyskutują na temat możliwości zlokalizowania nowego cmentarza przy kościele na Płudach, czyli osiedla położonego niemal po środku Białołęki.

Rozwiązaniem optymalnym dla zwiększenia dostępności komunikacyjnej oraz funkcjonalności osiedla, leżącym w interesie zarówno żyjących mieszkańców, jak i tych, którzy już odeszli, a zwłaszcza ich rodzin, powinny być działania polegające na:

- Utworzeniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Os. Płudy”, w którym bezwzględnie należy ująć poszerzenie ulicy Klasyków do minimum 20 metrów w liniach rozgraniczających pasa drogowego. Celem jest budowa chodnika o szerokości 2 metrów po obu stronach ulicy, budowa ścieżki rowerowej po obu stronach ulicy, a także budowa czterowłotowego skrzyżowania ulic Klasyków, Papieskiej oraz Krokwi. Ponadto należy uwzględnić utworzenie nowych ulic, takich jak: przedłużenie ulicy Fletniowej do ulicy 15 Sierpnia.
- Zmianie przeznaczenia, wyłączeniu z produkcji leśnej części działki 1/20 z obrębem 40401 i wpisaniu, jako terenu cmentarnego do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy. Celem jest budowa cmentarza oraz parkingów z drogą dojazdową.

Intencją uchwały jest rozwiązanie wyżej wymienionych problemów w sposób kompleksowy. Poszerzenie ulicy Klasyków z pewnością pozwoli na wykonanie prawoskrętów i lewoskrętów w ulicę Krokwi, Fletniową oraz przede wszystkim Modlińską, budowę zatok autobusowych, chodników oraz ścieżki rowerowej. Najprawdopodobniej wymusi też częściową likwidację istniejących miejsc parkingowych przy kościele.

Białoleka jest dzielnicą o powierzchni przeszło 73 km², na terenie której występują osiedla (np. Tomaszew, Marcelin, Szamocin) o utrudnionym dostępie do komunikacji miejskiej. Stąd wielu mieszkańców jest zmuszonych korzystać z własnych aut, w celu dotarcia także do kościoła. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych wokół świątyni jest od dziesięcioleci przedmiotem starań mieszkańców, radnych i Zarządów Dzielnic. W każdą niedzielę, a także w każde Święta Bożego Narodzenia, Wielkiej Nocy, w sezonie Komunii Świętych oraz przy okazji najważniejszych uroczystości państwowych, coraz trudniej jest przejechać autem przez Klasyków, z uwagi na samochody zaparkowane w każdym możliwym miejscu, a także w miejscach zabronionych. Mieszkańcy oczekują poprawy w tym zakresie. Aby sprostać ich oczekiwaniom, przy jednoczesnej likwidacji części obecnego parkingu, konieczna jest budowa nowych miejsc postojowych, możliwie na działce stanowiącej własność publiczną, o uregulowanym stanie prawnym. Wymogi te spełnia wymieniona już działka, po północno zachodniej stronie kościoła. Z uwagi na jej wielkość działki – 20,81 hektarów, na potrzeby niniejszych inwestycji potrzebna jest tylko jej część. Działka jest obecnie obszarem leśnym (kategoria LsIV na mapie własności), jednak podjęcie powyższych działań jest wymogiem formalnym w procesie wyłączenia z produkcji leśnej i zmiany przeznaczenia działki. Pożądana koncepcja organizacji ruchu powinna uwzględniać budowę czterowłotowego skrzyżowania umożliwiającego wjazd do ulicy Papieskiej. Zgodnie z przedstawioną grafiką poglądową, należy uwzględnić w planie dojazd do cmentarza oraz parkingu od ulicy Papieskiej.



Rysunek 1. Źródło: mapa.um.warszawa.pl

Rada Dzielnicy Białołęka Miasta Stołecznego Warszawy oczekuje od Rady Miasta Stołecznego Warszawy oraz Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy podjęcia natychmiastowych działań mających na celu wpisanie do tworzonego obecnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego terenu cmentarnego oraz parkingu na działce nr 1/20 z obrębu 40401 będącej własnością Skarbu Państwa. Rada Dzielnicy Białołęka Miasta Stołecznego Warszawy, oczekuje także przystąpienia do utworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Płudy” w jego granicach obecnie nieobjętych planem. Działania te pozwolą na uruchomienie procedury zmiany przeznaczenia podanej działki leśnej oraz wyłączenia jej z produkcji leśnej, co z kolei umożliwi poszerzenie pasa drogowego ulicy Klasyków, budowę cmentarza i parkingu przy Kościele.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy



-kom. II RP - pory. o opinie,

Zarząd ~~między~~ - pory. o opinie finansowy i prawny -> sesja

17.05.18



RADA DZIELNICY BIAŁOLEKA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa tel. 22 443 83 73, 22 443 84 21, faks 22 3254165
bialoleka.wor@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.bialoleka.waw.pl

wec. A. Piechurski
wec. El. Zembal

Warszawa, dn. 16 maja 2018 r.

Klub Radnych
Prawo i Sprawiedliwość

Klub Radnych
Razem Dla Białołęki

25.05.2018 r.
UD-II-RK-K1/9683/18 2018-05-17 Dmochowska

WPR
WAB
24.05.18
pory. o opin. do
projektu i przekazuje
do WOP.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
KANCELARIA
dn. 2018-05-17
Podpis

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY BIAŁOLEKA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA
Wpłynęło dnia 2018-05-24
Nr sprawy
Podpis

Zarząd Dzielnicy
Białołeka m.st. Warszawy

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY BIAŁOLEKA
WYDZIAŁ PRAWNY
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA
dn. 2018-05-24
Nr sprawy 1075
Podpis

Zgłoszenie projektu uchwały

Zgodnie z § 25 pkt 7 Statutu Dzielnicy Białołeka Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości oraz Klub Radnych Razem Dla Białołęki w Dzielnicy Białołeka zgłasza projekt uchwały w sprawie wniosku do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy oraz utworzenia planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Płudy. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Piotr Gorzech
Anna Olmowska
Ewa Bajerska
Zofia Susła
Piotr Owaś
Dariusz Olmowski

Janusz Pichul
Piotr Czubel
Wojciech Tamasz
Witold

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY BIAŁOLEKA
WYDZIAŁ PRAWNY
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA
Wpłynęło dnia 16.05.2018 r.
Nr sprawy
Podpis 569/18

100

100

100