

04.8.331

UCHWAŁA Nr XXIII/395/2003 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 grudnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Annopol - Centrum".

(Warszawa, dnia 14 stycznia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), w związku z uchwałą Rady Gminy Warszawa--Białołęka nr LVI/746/02 z 28 czerwca 2002r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Annopol-Centrum" - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Annopol -- Centrum" zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/672/98 Rady Gminy Warszawa-Białołęka z dnia 29 maja 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Annopol-Centrum" w gminie Warszawa Białołęka (Dz.Urz. Województwa Warszawskiego z 1998r. Nr 41, poz. 135), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje działkę nr ew. 23 z obrębu 4-07-16 (o pow. ok. 0,23ha), położoną w Dzielnicy Białołęka w rejonie ul. Weneckiej i Trasy Toruńskiej.

3. Celem zmiany planu jest przeznaczenie części terenu zlokalizowanego dotychczas w ramach obszaru zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej [M] - na usługi publiczne [UP] z podstawowym przeznaczeniem pod: usługi handlu, gastronomii i administracji II i III st. obsługi.

4. Zmiana planu obowiązuje w brzmieniu określonym w§ 2 oraz w zakresie określonym na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. W § 8 uchwały nr XLVII/672/98 z dnia 29 maja 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Annopol-Centrum" w Gminie Warszawa Białołęka (Dz.Urz. Województwa Warszawskiego z 1998r. Nr 41, poz. 135) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 2:
- a) punkt 7 otrzymuje brzmienie "miejsca postojowe należy przewidzieć na terenie działek własnych wg wskaźników zawartych w § 21, w tym:
 - dla dużych domów handlowych (typu Market) min. 100 msc/1000m² p. uż.,
 - dla obiektów usługowo-biurowo-handlowych min. 30 msc/1000m² p. uż.,
 - dla hurtowni min. 6 msc/1000m² p. uż. handlowej",
- b) dodaje się punkt 9 w brzmieniu "ustala się obsługę terenu od układu ulic lokalnych";
- 2) w ust. 4 dodaje się punkty 5, 6 i 7, w następującym brzmieniu:
- "5) obowiązuje nakaz wykonywania badań gruntowo-wodnych (geologiczno - inżynierskich lub geotechnicznych) w celu ustalenia możliwości i głębokości podpiwniczenia obiektów,
- 6) obowiązuje nakaz zapewnienia miejsca na odpady i surowce wtórne w liczbie umożliwiającej selektywną zbiórkę odpadów (na terenie każdej posesji należy zapewnić miejsce na 4 typy oznaczonych pojemników) oraz gromadzenie i usuwanie odpadów niebezpiecznych wyselekcjonowanych z odpadów komunalnych,
- 7) ustala się obowiązek podczyszczenia ścieków deszczowych przed zrzutem do kanalizacji, dopuszcza się zagospodarowanie ścieków deszczowych z dachów i wewnętrznych dróg na posesji (tzw. czystych) - indywidualnie w granicach lokalizacji własnej".

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(grafikę pominięto)